

**Порядок определения стоимости работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на объектах АО «КИП «Мастер» г.Набережные Челны на 2019 год**

1. Порядок применения сметных нормативов

1.1. Стоимость выполняемых работ определяется на основании Методики применения сметных норм (далее - Методика), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2016 № 1028/пр.

1.2. Сметная стоимость капитального ремонта зданий и сооружений определяется ресурсным методом согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан (далее - КМ РТ) от 31.12.2016 № 1081.

1.3. Стоимость материалов, изделий и конструкций определяется по сборнику средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве в базе 2018 года для Республики Татарстан (далее - сборник Строй Цена) по состоянию на 4 квартал. Стоимость материалов, изделий, конструкций и инженерного оборудования, отсутствующие в сборнике Строй Цена и сметных ценах на материалы, изделия и конструкции (далее - ССЦ), определять по фактической стоимости с обоснованием цен прайс-листами поставщиков материалов, коммерческими предложениями фирм-производителей.

1.4. Стоимость транспортно-заготовительных расходов определяется в размере 2% от отпускной стоимости материалов.

1.5. Учитывать коэффициенты условий производства работ согласно действующей Методике.

1.6. Учитывать все коэффициенты к нормативной базе согласно техническим частям и общим указаниям к сборникам Государственных элементных сметных норм (далее - ГЭСН).

1.7. Накладные расходы определяются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (далее - МДС 81-33.2004), по укрупненному нормативу по основным видам строительства, в размере 106 % от фонда оплаты труда (далее - ФОТ) для объектов производственного назначения с понижающим коэффициентом 0,85 для подрядчиков с обычной системой налогообложения и 0,94x0,85 для подрядчиков с упрощенной системой налогообложения.

1.8. Накладные расходы на пусконаладочные работы необходимо принимать в размере 65% от ФОТ, согласно МДС 81-33.2004.

1.9. Накладные расходы на изготовление в построечных условиях материалов и полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок устанавливаются в размере 66% от ФОТ, согласно п. 4.10 МДС 81-33.2004.

1.10. Величина сметной прибыли определяется в соответствии с Методическими указаниями МДС 81-25.2001, по общеотраслевому нормативу в составе сметной стоимости строительно-монтажных работ в размере 50% от ФОТ с понижающим коэффициентом 0,8 для подрядчиков с обычной системой налогообложения и $0,94 \times 0,8$ для упрощенной системы налогообложения.

1.11. Сметную прибыль на пусконаладочные работы необходимо принимать в размере 40% от ФОТ, согласно приложению 1 к письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06.

1.12. Сметную прибыль на изготовление в построечных условиях материалов и полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок необходимо принимать по нормативу в размере 40% от ФОТ, согласно МДС 81-25.2001

1.13. При отсутствии необходимых сметных норм, включенных в сборники ГЭСНр, сметные затраты на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены по сметным нормам, включенным в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов), с применением следующих коэффициентов:

-1,15 к нормам затрат труда рабочих;

-1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов.