Еще два гектара производств: в Туймазах открывается «Мастер»

В Башкортостане завтра откроется шестой по счету из готовых промышленных парков, построенных под эгидой КИП "Мастер". Новая площадка ориентирована прежде всего на производство камазовской полуприцепной техники: оборудование с «НЕФАЗа» переехало сюда и заработало еще в марте, а теперь к первому заводу подселятся и сторонние резиденты.

В 1,25 млрд рублей обошлась соинвесторам новая промышленная площадка, которая пополнила сеть индустриальных парков «Мастер». Очередной парк, открытие которого в Туймазах накануне анонсировал в своем послании к депутатам глава Башкортостана Радий Хабиров, официально начнет работу в эту пятницу, 22 декабря.

Стороны вложились в него почти на паритетных условиях: "КАМАЗ" потратил на покупку и реконструкцию неактивных площадей «ТЗА» 695 млн рублей, а Башкортостан предложил будущему «Туймазинскому промышленному парку "Мастер"» субсидию в размере 650 миллионов, которую рассчитывает возместить из федерального бюджета примерно через год. Весной этого года правительство РБ уже подало документы на компенсацию, но вернутся деньги не раньше, чем в 2025 году, потому что возвращать Москва будет средства, полученные от резидентов самого ТПТ «Мастер» в виде налогов.Пока, как уточнили "Вестям КАМАЗа" в пресс-службе КИП "Мастер", из резидентов на площадке работает только «Туймазинский завод полуприцепной техники», учрежденный "КАМАЗом" в январе прошлого года ради переноса непрофильных линий с «НЕФАЗа». В минувшем марте он занял первый из готовых корпусов ТПТ. После открытия администрация управляющей компании ждет на площадях башкортостанского «Мастера» еще 13 компаний и ИП, из которых к автопрому относятся два ООО: «Центр производственной индустрии» займется выпуском автомобилей спецназначения, а «Производственное объединение "Техноимпульс"» - комплектующими для транспорта. На производственные площади, кроме «ТЗПТ», претендуют только они, хотя из производителей в списке перспективных резидентов заявлено еще ООО «СпецПром» с пошивом спецодежды, есть ремонт электрооборудования и электромонтажники в лице ООО «Энергия» и ООО «Техно СБ» соответственно, но и они, и остальные интересанты рассчитывают зайти только на офисные площади.В конечном счете уже определившиеся производства заполнят в ТПТ 14,9 тыс. кв. метров, из которых 7 тысяч заняты заводом полуприцепов, столько же возьмет «ЦПИ», и еще 870 кв. м. потребуются «Техноимпульсу». В число «офисных резидентов» вошли рекрутинговое агентство «Машстройгамма», торговцы машинами и оборудованием для добычи ископаемых «Сармат», строители, «Сбербанк», таможня, охранное предприятие «Легион» и даже радиостанция. В общей сложности им потребуются порядка 860 квадратных метров.

Таким образом, под нужды заявившихся и разместившегося в ТПТ резидентов на данный момент подписаны 15,7 тыс. кв. метров, что оставляет парку резерв площадей для будущих арендаторов. Согласно проектным параметрам, туймазинский «Мастер» располагает в общей сложности почти 20 тыс. кв. м. производственных и 4,3 тыс. кв. м. офисных помещений, а также 6,5 га земли. В части энергетического обеспечения парк предлагает к этим площадям 4,8 МВт электричества, 2,5 Гкал/ч тепла и воду - 55 м³/сутки.От действующего резидента - своей стопроцентной «дочки» - "КАМАЗ" ожидает выручки на уровне 3 млрд рублей в год, а Башкортостан, соответственно, 260 млн рублей налоговых платежей в федеральный бюджет, из

которого РБ потом будет получать компенсацию собственных расходов на стройку. По плану штат «ТЗПТ» к выходу на проектную мощность составит 328 человек.Целевые же показатели всего парка, поставленные инвесторами перед администрацией «Мастера», подразумевают не менее 507 человек трудоустроенных, порядка 11,5 млрд рублей годовой выручки и отчисления в бюджеты на уровне 546 миллионов в год.ШЕСТОЙ ИЗ ДЕВЯТИПерспективы туймазинского парка и механизмы совместной реализации этого проекта гендиректор ПАО "КАМАЗ" Сергей Когогин обсуждал с правительством РБ в мае 2021 года. Премьер-министр Башкортостана Андрей Назаров тогда приехал в Набережные Челны подготовленным – он сразу предложил автогиганту финансовую поддержку республики, которая пожелала выступить соинвестором ТПТ «Мастер», имея в виду последующую федеральную компенсацию. Стороны ориентировались на скорейшее открытие, во-первых, производства полуприцепов, а во-вторых, смежных бизнесов для ТЗА, поскольку выпуск автобетоновозов нужно было оперативно наращивать в преддверии строительного бума. Начало СВО внесло временную неопределенность в эти установки и сдвинуло сроки на год.

К реализации проекта инвесторы приступили в сентябре 2021-го и ровно через год сам ТПТ и управляющая компания ООО «ТПТ "Мастер"» подтвердили свое соответствие требованиям, которые Россия предъявляет к подобным объектам и их администрациям. С того момента и по сию пору были реконструированы производственные и административные корпуса ТПТ вместе с благоустройством территории. Помимо производства и АБК в парке появились бизнес-инкубатор, конгрессно-выставочный зал и другие объекты коллективного пользования. Рядом с ТПТ имеется железнодорожная ветка, проходит трасса М-5 «Москва-Самара-Уфа-Челябинск» и дорога Москва-Ульяновск-Уфа, до уфимского аэропорта отсюда ехать 170 километров.Хабиров, отметим, не даром отдельно упомянул ТПТ «Мастер» в своем послании к Курултаю РБ. Понятно, что деловая инфраструктура парка добавляет очков инвестиционному климату региона в принципе, однако его резиденты сулят республике и более предметный выхлоп. Автопроизводители потянут за собой смежников, формируя вокруг ТПТ кластер автокомпонентов, торговли, сервиса и прочих бизнесов по подобию той деловой активности, которая с годами выросла в Набережных Челнах вокруг "КАМАЗа".В сети парков «Мастер» туймазинский станет уже шестым по счету после собственно челнинского КИП, а также тутаевского ТПП, димитровградского ДИП, ставропольского СКИП и сердобского СПП. Седьмым проектом в этом ряду запланирован Камский промышленный технопарк «Мастер», который разместится, опять же, в промзоне Набережных Челнов и обеспечит промышленникам еще около 50 тыс. кв. метров. Восьмым – НПП «Мастер», строящийся в узбекистанской СЭЗ «Навои», а девятым – промышленный технопарк «Олимп», о концепции и готовности которого "Вести КАМАЗа" рассказывали на днях.