Есть, куда расти: промышленная ипотека стала доступнее

В правильных условиях бизнес растет и развивается, и некоторым предпринимателям становится тесно в родном «гнезде» индустриального парка. Они расправляют крылья и размещаются на собственных площадках, к примеру, как наши резиденты ООО НПП «Хортум» и ООО «Реком».

Чтобы затраты на строительство не заставили уйти бизнес в минус, действует программа промышленной ипотеки. Это одна из самых «молодых» мер поддержки в России – введена осенью прошлого года.

Промышленная ипотека – льготный кредит на покупку производственных площадей для тех, кто намерен расширить действующий бизнес или начать свое дело. Можно приобрести уже готовое здание, реконструировать, модернизировать его или построить самому с нуля.

Заявки на ипотеку «для промышленников» принимают 16 банков. Среди них ВТБ, Россельхозбанк, РОСБАНК, АЛЬФА — БАНК, Сбербанк.

Ставка:

- 3% годовых для технологических компаний;
- 5% годовых для иных заемщиков.

Промышленная ипотека доступна компаниям из нескольких сфер, в том числе, занимающимся металлообработкой, производством транспорта и оборудования.

Поэтому если вам хочется размаха – пришло время собственного здания. Тем более с ноября у программы промышленной ипотеки появились новые возможности.

Теперь:

- максимальный размер кредита увеличен с 500 млн рублей до 1,5 млрд рублей;
- срок кредитования увеличен с 7 до 10 лет.

О программе

Кто может воспользоваться: промышленные предприятия

На какие цели: на покупку, строительство, модернизацию и реконструкцию объектов недвижимости для промышленного производства

Сумма субсидии: до 1,5 млрд рублей

Ставка:

- 3% годовых для технологических компаний
- 5% годовых для иных заемщиков

Об условиях

Срок кредитования: до 10 лет

Подходит для:

- металлургического производства
- производства изделий из резины, пластмасс
- производства транспортных средств и оборудования
- деревообрабатывающей отрасли
- полиграфии
- пищевой промышленности
- легкой промышленности
- производства лекарств

и других

Как получить?

1. Выбрать банк
2. **Собрать пакет документов:** заявление, финансовая отчетность, данные о хозяйственной деятельности, бизнес-план, документы юрлица или ИП, оценка недвижимости
3. Дождаться положительного решения банка
4. **Дождаться одобрения Минпромторга РФ:** это занимает не более 15 дней
5. Заключить договор

Чтобы узнать больше о программе, обращайтесь:

тел.: +7 (960) 077-41-21, Детковская Карина;
e-mail: zakaz@kipmaster.ru