Рустам Минниханов утвердил камазовский проект «Техногород»

Инвестиционный совет РТ под председательством раиса республики Рустама Минниханова одобрил проект индустриального парка «Техногород» в Набережных Челнах.

Инициатором проекта выступает ПАО "КАМАЗ", а инвестором - АО «КИП «Мастер». Проект многофункциональной территории подразумевает строительство лабораторий и производственных корпусов, в том числе на площадях центра «Олимп», а также развитие социально-культурной и образовательной среды.

Под техногород предусмотрен участок между несостоявшимся офисным центром «Олимп», строившимся напротив НТЦ "КАМАЗа", и второй очередью IT-парка Набережных Челнов, старт строительства которой ожидается в следующем году.

По плану новое здание IT-парка будет непосредственно примыкать к периметру техногорода, однако это отдельная стройка, поскольку она должна финансироваться из бюджета. Как заявлял глава минцифры РТ Айрат Хайруллин, якорным резидентом будущего второго IT-парка станет АО «Кама» с проектом электромобиля «Атом», компанию которому составят другие представители передового отечественного автопрома. «Там нужны будут специальные гаражи, специальные мастерские, не просто офисные помещения», – пояснял Хайруллин.

Часть нужной под техногород земли вместе с недостроенным «Олимпом» еще прошлой осенью у бывшего владельца – холдинга «Стройдеталь» - выкупил КИП «Мастер», в силу чего индустриальный парк и представлял проект на инвестиционном совете.

К приобретенным 8,4 га предполагается добавить еще 23,8 гектара.Участок, выкупленный у «Стройдетали», уже принадлежал "КАМАЗу" в прошлом, однако оставался невостребованным активом и был реализован.

Последний владелец, учредитель холдинга «Стройдеталь» Константин Брусованский намеревался построить на нем деловой комплекс с культурной инфраструктурой, но не нашел соинвесторов и два года назад выставил недострой вместе с землей на продажу.

К участку подведены инженерные коммуникации, построены котельная на 8,7 МВт и двойная трансформаторная подстанция на 5 МВт в общей сложности, а пятиэтажное здание с цокольным этажом состоит из двух блоков.