Реконструкция третьей очереди СКИП «Мастер» завершена

В промышленную эксплуатацию введена третья очередь строительства Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер». На её территории планируется разместить до 10 резидентов — производственных предприятий различной специализации.

Трудоустройство 200 человек

Реконструкция велась с 2019 года. В ходе ремонтно-восстановительных и строительно-монтажных работ на объекте была заменена кровля и оконные блоки, выполнено обустройство упрочненных полов, укреплены несущие конструкции, проведены внутренние и наружные отделочные работы, воссоздана необходимая инфраструктура. В частности, речь идёт о мостовых кранах грузоподъемностью до двадцати тонн, а также кран-балках грузоподъемностью до пяти тонн.

– Реализация третьего этапа развития Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер» только по предварительным подсчетам позволит трудоустроить ещё около двухсот человек. Таким образом, общее количество рабочих мест, созданных резидентами, планируется довести до тысячи уже к концу 2024 года, – прокомментировал завершение работ министр энергетики, промышленности и связи Ставропольского края **Виталий Шульженко**.



Для удобства новых резидентов

В настоящее время техническая готовность площадки составляет 100 процентов. Под размещение новых предприятий – представителей малого и среднего предпринимательства – подготовлено более 44 тысяч квадратных метров производственных площадей. Сейчас на них уже расположили свои мощности первые два резидента. Для дальнейшей заполняемости третьей очереди идут переговоры с инвесторами из разных субъектов Российской

Федерации.

Работы по развитию СКИП «Мастер» будут продолжаться и дальше. До конца текущего года планируется завершить благоустройство внутренней территории. Также при выделении федеральной субсидии рассматривается возможность строительства нового производственного корпуса.

Об истории проекта

Ставропольский краевой индустриальный парк «Мастер» создан в 2015 году в соответствии с Соглашением между правительством Ставропольского края и ПАО «КАМАЗ». Стратегические цели проекта – помощь участникам в создании и развитии бизнеса, создание благоприятных условий для взаимодействия крупного и малого бизнеса, развития промышленных бизнес-проектов и современных, экономически эффективных производств. Инвестором проекта является Камский индустриальный парк «Мастер» - дочернее общество ПАО «КАМАЗ».

Проект реализуется при активной поддержке губернатора Ставропольского края и регионального министерства энергетики, промышленности и связи. В качестве источников финансирования используются собственные средства, бюджет Ставропольского края и бюджет Российской Федерации.

В апреле 2016 года состоялось открытие первой очереди СКИП «Мастер». В торжественном пуске производственных площадей приняли участие губернатор Ставропольского края **Владимир Владимиров** и генеральный директор ПАО «КАМАЗ» **Сергей Когогин**.

На месте легенды ставропольской промышленности

Создание индустриального парка «Мастер» произошло на месте некогда знаменитого предприятия краевого центра «Автоприцеп-КамАЗ». О том, что завод автоприцепов будет окончательно закрыт, стало известно за несколько лет до открытия СКИП. Головное предприятие – автомобильный гигант из города Набережные Челны в Татарстане – переживал тогда очень сложный процесс оптимизации. Предприятие меняло логистику и содержать убыточную «дочку» в Ставрополе, за полторы тысячи километров от основного производства, не планировало. Как правило, в таких ситуациях работников сокращают, всё, что имеет цену, вывозят, а территории и корпуса пустуют или используются как склады.

Однако в нашем случае всё произошло не так. На уровне губернатора и правительства было подчёркнуто, что земельный и имущественный комплекс предприятия требует особого внимания. Поэтому заводскую территорию было решено использовать как будущий региональный индустриальный парк. Именно благодаря решимости краевых властей остановить процесс деиндустриализации Ставрополя и готовности к диалогу владельцев ликвидируемого предприятия из Татарстана СКИП «Мастер» и состоялся.



Несомненные преимущества

Индустриальный парк «Мастер» занимает удобное географическое положение в самом центре юга России на пересечении трасс из Ростова-на-Дону, Невинномысска, Элисты, Краснодара, Махачкалы. СКИП расположен на земельном участке площадью 28 гектаров, здесь более 200 тысяч квадратных метров производственных, складских, офисных помещений и открытых площадок. Развитая транспортная сеть, наличие железнодорожных путей, близость к крупным региональным промышленным предприятиям являются немаловажным преимуществом для резидентов парка. К услугам резидентов предоставляются профессиональная охрана и видеонаблюдение, медицинский пункт, столовая, бухгалтерские, юридические, клининговые услуги и другие сервисы.

Летом 2020 года на территории индустриального парка отремонтированы железнодорожные пути длиной 448 и 550 метров. Специальная комиссия провела дефектоскопию и не выявила нарушений, соответственно дорога готова к работе. Экспериментально был привезен вагон, загруженный металлом. С помощью кран-балки была успешно произведена разгрузка. В минувшем году по этой железной дороге перевезены тысячи тонн металла. Построена она была в 1968 году для нужд снабжения заводов автоприцепов и «Нептун». Более десяти лет дорога не эксплуатировалась и, соответственно, пришла в негодное состояние. Ремонтные работы осуществлены для нужд двух резидентов индустриального парка – Волжского трубопрофильного завода и ООО «Пакер сервис».

СКИП «Мастер» входит в Ассоциацию индустриальных парков Российской Федерации, имеет сертификат соответствия требованиям национального стандарта и предлагает в аренду готовые производственные площади с подведенными коммуникациями и грузоподъемными механизмами, позволяющие разместиться резидентам с любым видом производства.

Учитывая, что проект СКИП «Мастер» носит социальную направленность, для резидентов парка установлены льготные ставки арендной платы при высоком качестве подготовки площадей, что способствует поддержанию малого и среднего бизнеса, особенно на стадии его становления и развития. Резиденты парка могут воспользоваться различными видами и формами государственной поддержки малого и среднего бизнеса, как на региональном, так и на федеральном уровне.

Льготы и преференции

На территории Ставрополя созданы три региональных индустриальных парка – РИП «Энергия», РИП «Ставрополь», СКИП «Мастер», а также региональный туристско-рекреационный парк. Для привлечения резидентов в границах индустриальных и туристско-рекреационного парков, помимо инженерных коммуникаций, действуют льготы и преференции.

– В индустриальных парках отменены налоги на имущество и землю, – подчеркивает руководитель комитета экономического развития администрации города Ставрополя **Каринэ Никитина**. – Кроме того, на 4,5 процента снижена ставка налога на прибыль. В парках установлен льготный размер годовой арендной платы за земельный участок на уровне двух тысяч рублей за гектар. Также для потенциальных резидентов значительно снижен размер капитальных вложений, требуемых краевым правительством для рассмотрения вопроса предоставления земельного участка под масштабный инвестиционный проект. Теперь инвестиции должны составлять не менее 50 миллионов рублей вместо 100, а размер собственных средств уменьшен с 50 процентов до 30.

При активной поддержке губернатора

Проект по созданию Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер» реализуется при активной поддержке губернатора Ставропольского края **Владимира Владимирова**. На развитие площадки из бюджета края с 2016 по 2020 годы было выделено более 16 миллионов рублей. Ещё 694 миллиона рублей было привлечено краевым министерством энергетики, промышленности и связи из федерального бюджета в виде субсидии в рамках реализации регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка предпринимательской инициативы». Собственные инвестиции управляющей компании АО «КИП «Мастер» суммарно составили более 450 миллионов рублей.

На сегодняшний день под производственную деятельность используется около 50 тысяч квадратных метров полезных площадей СКИП «Мастер». На этой территории уже размещено 55 предприятий с численностью сотрудников свыше 600 человек. По итогам 2020 года общая выручка резидентов составила более 1,9 миллиарда рублей.

Будущая площадка для практики студентов

Такая возможность прорабатывается Невинномысским химико-технологическим колледжем совместно с Волжским трубопрофильным заводом. На сегодняшний день учебное заведение подготавливает специалистов среднего звена по двум важным для работы промышленных предприятий направлениям. Так, на базе колледжа выпускают техников-механиков по монтажу и технической эксплуатации промышленного оборудования и техников по автоматизации технологических процессов и производств. Направлять первые группы студентов на экскурсии по предприятию и дальнейшее прохождение практики планируется в грядущем учебном году.

– Сейчас основным вектором развития промышленных предприятий в крае является оптимизация производственных процессов за счёт внедрения современного высокопроизводительного оборудования. Постепенный переход от ручного труда к автоматизации требует наличия квалифицированного персонала: наладчиков и ремонтников, которые смогут быстро и надежно установить, настроить или отремонтировать рабочие узлы, — отметил глава министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края Виталий Шульженко.

В августе прошедшего года Волжский трубопрофильный завод открыл на территории Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер» первое на территории края предприятие, которое будет производить стальные трубы. Планируемая мощность нового завода – 8 тысяч тонн продукции в месяц. Её будут закупать предприятия, которые работают в тяжелой промышленности, а также строят газо- и трубопроводы.

Источник: ИД «Вечерний Ставрополь»