Будущее — за технопарками! Как в Пензенской области возрождают промышленные площадки

Корреспонденты Первого пензенского портала побывали в Сердобске, где на территории бывшего Сердобского машиностроительного завода (СМЗ) открыли промышленный парк «Мастер». Мы смогли своими глазами посмотреть на промышленные площади и оценить происходящее.

Масштабы производственной площадки поражают воображение обычного обывателя. На площадях бывшего Сердобского машиностроительного завода готовы к запуску 44 тысячи квадратных метров.

Вообще СМЗ когда-то был гигантским заводом, градообразующим предприятием. Но к сожалению после развала Советского союза он также приказал долго жить, как и многие другие промышленные предприятия в России.

Территории завода коснулся тлен запустения и разрухи. Однако, пришло время возрождать промышленность, и он пригодился как новая производственная площадка. В нее планируют вложить 200 миллионов рублей. Говорят, что пока цена за аренду одного квадратного метра составляет 150 рублей, тогда как в Пензе за квадрат платят 250 рублей. Условия довольно выгодные.

Мы побывали там и оценили масштабы – пожалуй, по территории бывшего СМЗ можно ходить целый день и поражаться – какая же она огромная! А внутри промышленного парка просто гигантские цеха – под ногами новый бетонный пол, а помещения просторные, светлые. Человек на фоне промышленного здания кажется совсем небольшим существом. Однако, именно благодаря созидательному труду людей в эти стены вернулась жизнь. Промышленный парк становится точкой роста для Сердобска, как это и было задумано.

Восстановленные цеха пока что пустуют. Ключевое слово – пока. Совсем скоро сюда заедут резиденты, многие из них уже готовы завести оборудование. Уже подписаны соглашения с 6 компаниями. В общей сложности резидентов должно быть более десяти, они создадут 150 рабочих мест, возможно и больше.

Резидентом «Мастера» станет компания, которая ремонтирует локомотивы, а также компания, которая делает автомойки. Кроме того, сюда зайдут два крупных производства. Первое будет изготавливать высококачественный чугун для отливки станочного литья, применяемого в производстве металлообрабатывающих станков одним из лидеров отечественного станкостроения ООО «Станкомашстрой». Второе – перерабатывающий комплекс, мукомольный завод и элеватор на 150 тысяч тонн». О других информации пока нет.

Рядом с промышленным парком восстанавливают собственную железнодорожную ветку, которая позволит резидентам с легкостью отгружать свою продукцию и наладить логистику. А ещё завод примыкает к путям общего пользования на станции Сердобск.

Возможность отгружать продукцию по железной дороге, не единственное логистическое

преимущество. Важной составляющей является близость к автодороге «Пенза-Тамбов-Сердобск-Колышлей-Бековo».

В целом бизнес получает массу других преимуществ, ведь индустриальный парк работает на территории опережающего социального экономического развития (ТОСЭР). А это значит, что резиденты получат налоговые и другие льготы. Кроме того, для здесь есть все необходимые инженерные коммуникации и ресурсы: подключены газ, электроэнергия, отопление, вода, канализация, а также склады. В общем, все, что необходимо для налаживания производства.

Действительно, сегодня государство вкладывает колоссальные средства в создание технопарков. Россия лидирует во всем мире по источнику инвестиций в индустриальных парках. Об этом свидетельствуют данные, опубликованные в прошлом году на страницах отраслевого обзора «Индустриальные парки России». По статистике, государство вкладывает в промышленные парки миллиарды рублей, а инвестиции в производство от компаний-резидентов превышают триллион рублей.

Пензенские промышленники уверены, что будущее – за технопарками. Однако, еще большую эффективность показывают именно частные технопарки, построенные с нуля, что называется «в чистом поле». Пока в Пензенской области напротив стремятся создавать подобные площадки на базе старых предприятий, которые восстанавливают.

Однако, новый вид промышленных парков, созданных с нуля на частные инвестиции, значительно увеличил бы эффективность подобных инвестиций. Об этом говорит опыт других регионов России.