



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КАМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСТЕР»
423804, Российская Федерация, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, Производственный проезд, 45
+7 (8552) 53-45-20; kip-master@kamaz.ru; www.kipmaster.ru

ПРИКАЗ

№ 1606/3

от «16» июня 2025 г.

Об утверждении Положения о
формировании сметной
стоимости на объектах АО «КИП
Мастер» на 2025 год

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», в целях оптимизации и стабилизации стоимости капитального ремонта и строительства объектов капитального строительства

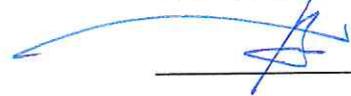
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 16.06.2025 «Положение о формировании сметной стоимости работ на объектах АО «КИП «Мастер» на 2025 год, согласно приложения №1.
2. Предыдущее «Положение о формировании сметной стоимости» согласно приказа №1401/1 от 14.01.2025 утрачивает свою силу, с принятием данного.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя технического директора по строительству И.Н. Гилметдинова.

Генеральный директор

Ф.Т. Закиров

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «КИП «Мастер»


Ф.Т. Закиров

Положение о формировании сметной стоимости работ на объектах АО «КИП «Мастер» на 2025 год.

1. Общие положения

1.1. Положение о формировании сметной стоимости работ на объектах, АО «КИП «Мастер» разработано в целях установления единых требований и единых методов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений, их благоустройства.

1.2. Основанием для определения сметной стоимости работ служат:
- техническое задание, проектная документация, ведомости объемов работ и спецификации, дефектные ведомости, утвержденные в установленном порядке.

- сметные нормативы, применяемые в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Положение действительно при организации строительства, финансируемого за счёт собственных средств.

2. Порядок применения сметных нормативов

2.1. Смета разрабатывается с использованием сметных нормативов сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов (далее-ФРСН) (п.7 приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр) и в соответствии с разделами II и III приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.

2.2. Сметная стоимость работ включает сметные прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль. Сметные прямые затраты учитывают стоимость материалов, изделий, конструкций, средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов.

2.3. Сметная стоимость работ определяется на основании Методических рекомендаций по применению сметных норм, утвержденных Приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр.

2.4. Сметная стоимость работ определяется на основании Методики 421пр (в ред. 557/пр от 07.07.2022, 55/пр от 30.01.2024 и 30/пр от 23.01.2025), №812/пр от 21.12.2020(в ред. 636/пр от 02.09.2021 и ред.611/пр от 26.07.2022), №774/пр от 11.02.020(в ред. 317/пр от 22.04.022).

2.5. Сметная стоимость работ определяется ресурсно-индексным методом (РИМ) в базе ФСНБ-2022 (с Изм.1-13), согласно приказа Минстроя РФ №69/пр от 07.02.2025 и сплит-формы ФГИС ЦС в уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025 года, ценовая зона Республики Татарстан.

2.6. Ресурсно-индексный метод (РИМ) предусматривает определение сметной стоимости материалов, изделий и конструкций на текущий момент с применением прямых цен или цен предыдущего периода с индексами к группам однородных строительных ресурсов. При отсутствии данных о сметных ценах на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование по данным Минстроя, допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих рыночных ценах: конъюнктурного анализа или мониторинга цен на строительную продукцию.

При применении давальческих материалов и оборудования, поставляемых заказчиком, суммарная стоимость давальческих материалов и оборудования не исключается из итога сметного расчета, но при подведении итогов по смете показывается отдельной строкой. При использовании материалов заказчика в актах приемки выполняемых работ (форма №КС-2) заполняется отдельный раздел (справочно) с указанием количества и стоимости материалов заказчика, при расчете стоимости выполненных работ стоимость израсходованных давальческих материалов вычитается.

2.7. Стоимость транспортно-заготовительских расходов определяется в размере 2% от отпускной цены материалов (кроме металлоконструкций), 0,75%- для металлоконструкций, 1,2% - для оборудования.

2.8. При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр, сметные затраты по капитальному ремонту и реконструкции объемов капитального строительства могут быть определены:

а) по сметным нормам сборника ГЭСН 81-02-46-2022 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) по сметным нормам, включенным в сборники ГЭСН, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением следующих коэффициентов 1,15 к затратам труда рабочих и 1,25 к нормам времени эксплуатации машин и механизмов, затратам труда машинистов (п. 58 в ред. Приказа Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр), учитывают при:

- отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН;

- необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов.

в) в случае отсутствия ГЭСНр работы при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве, с использованием ГЭСН, к которым в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, применяются повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на оплату труда, к нормативам сметной прибыли для соответствующих ГЭСН по отдельным позициям локального сметного расчета (сметы) применяется коэффициент 0,85. (Приказ №774/пр от 11.12.2020 в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр).

г) при капитальном ремонте объектов производственного назначения коэффициент к СП к=0,85 применять совместно с К=1,15 и 1,25.

Указанные коэффициенты не применяются:

а) к сметным нормам и расценкам ГЭСН 81-02-46-2022 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) к сметным нормам и расценкам ГЭСНм, ГЭСНмр, ГЭСНр, ГЭСНп;

в) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН;

г) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство(монтаж) ГЭСН с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж) (п.59 приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.). Указанные коэффициенты применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ, а также коэффициентами, учитывающими технологические особенности производства отдельных видов работ (п.61 приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр).

2.9. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ применяются в соответствии с п. 16-20 приказа Минстроя России от 14.07.2022 №571/пр.

2.10. Коэффициенты, учитывающие технологические особенности производства отдельных видов работ применяются к количественным или стоимостным показателям строительных ресурсов (за исключением оборудования) в соответствии с положениями разделов «Общие положения» и «Приложения» соответствующих сборников сметных норм, а также в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

2.11. Накладные расходы определяются от фонда оплаты труда по видам работ.

2.12. Сметная прибыль определяется от фонда оплаты труда по видам работ с понижающим коэффициентом -0,7.

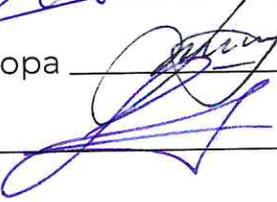
2.13. В составе локального сметного расчета учитывается НДС 20% согласно Федеральному закону от 03.08.2018г. №303-ФЗ.

2.14. В случае, если работы планируются выполнить с привлечением государственного финансирования, необходимо следовать иными правовыми актами.

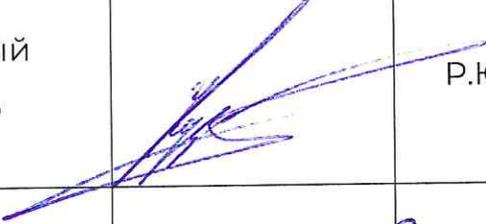
Начальник СДО _____  Бузаева О.А.

Начальник ПТО _____  Яровенко П.В.

Зам. технического директора _____  Гилметдинов И.Н.

Технический директор _____  Леонтьев В.А.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

<p>ПРИКАЗ ПОДГОТОВИЛ:</p>	<p>Начальник сметно- договорного отдела</p>		<p>О.А. Бузаева</p>
<p>СОГЛАСОВАНО:</p>	<p>Технический директор</p>		<p>В.А. Леонтьев</p>
	<p>Финансовый директор</p>		<p>Р.Ю. Кузнецов</p>
	<p>З.Т.Д. по строительству</p>		<p>И.Н. Гилметдинов</p>

